

**JADRAN AD NOVA GAJDOBRA****21431 Nova Gajdobra, ul. Proleterska br. 41**mat. broj: 08058130, PIB: 101922503, šifra delatnosti: 0111  
tel. (021) 762-883, fax. (021) 762-239, e-mail: jadran.ad@gmail.com

Na osnovu člana 471. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011 i 99/2011)), Odbor direktora privrednog društva JADRAN AD NOVA GAJDOBRA, dana 25.09.2014. godine objavljuje:

**IZVEŠTAJ O USLOVIMA****pod kojima se stiče, odnosno raspoláže imovinom velike vrednosti**

Nacrtom Kupoprodajnog ugovora između JADRAN AD NOVA GAJDOBRA, Zajedničkog privrednog društva „Al Rawafed Srbija“ d.o.o. Beograd, Republike Srbije i Kompanije „Al Rawafed International Investment“ L.L.C. iz Ujedinjenih Arapskih Emirata (u daljem tekstu: „Kupoprodajni ugovor“) je predviđeno da je predmet prodaje:

- **Poljoprivredno zemljište** u katastarskoj opštini Nova Gajdobra ukupne površine 413,3511 hektara, upisano u Listu nepokretnosti broj 685 KO Nova Gajdobra uključujući sva nepokretnosti (kako upisane, tako i neupisane) koje se nalaze na i ispod navedenog poljoprivrednog zemljišta (opisani u prilogu 1. Kupoprodajnog ugovora);
- **Objekti** poznati kao Jadran Logistički Centar, koji se sastoji od celokupne katastarske parcele br.74 KO Nova Gajdobra, ukupne površine 9,0403 hektara (opisani u prilogu 2. Kupoprodajnog ugovora), kao i svih upisanih zgrada koje se nalaze na katastarskoj parceli br.74, KO Nova Gajdobra koje nisu upisane u katastru nepokretnosti, kao što je predstavljeno u Prilogu 2. Kupoprodajnog ugovora;
- **Oprema** detaljno opisana u Prilogu 3. Kupoprodajnog ugovora;
- **Sistemi za navodnjavanje** koji se sastoje od: 1) katastarske parcele broj 869, KO Nova Gajdobra (kanal - bliže opisan u prilogu 4. Kupoprodajnog ugovora, 2) neregistrovani objekti koji se nalaze na katastarskim parcelama broj 869 i 984, KO Nova Gajdobra (opisani u Prilogu 4. Kupoprodajnog ugovora), 3) sistem podzemnih cevovoda (opisani u Prilogu 4. Kupoprodajnog ugovora) i 4) irigaciona oprema (opisana u Prilogu 4. Kupoprodajnog ugovora).

Ukupna kupoprodajna cena iznosi 4.939.605,00 EUR i sastoji se od:

- Kupovna cena Poljoprivrednog zemljišta koja iznosi 10.000,00 EUR po hektaru, što za zkupno 413,3511 hektara iznosi 4.133.511,00 EUR,
- Kupovna cena Objekata iznosi 600.374,00 EUR,
- Kupovna cena Opreme iznosi 43.314,00 EUR,
- Kupovna cena Sistema za navodnjavanje iznosi 162.406,00 EUR.

PRESEDNIK ODBORA DIREKTORA,

Tamara Stajković

