

**Програм реструктурирања**  
**Јадран акционарско друштво за ратарство**  
**Нова Гајдобра – у реструктурирању**

Београд, јул 2013.

**CITADEL**  FINANCIAL  
ADVISORY

## САДРЖАЈ

1.	Уводне напомене .....	4
1.1.	Покретање реструктурирања .....	4
1.2.	Сврха документа .....	4
1.3.	Ограничење одговорности .....	4
2.	Статусне и пословне информације о Друштву .....	5
2.1.	Основни подаци о Друштву .....	5
2.2.	Историјат Друштва .....	5
2.3.	Делатност и производња Друштва .....	6
2.4.	Капитал .....	7
2.5.	Учешће у капиталу у другим правним лицима .....	7
2.6.	Организациона структура .....	7
2.7.	Број запослених .....	9
2.8.	Имовина Друштва .....	9
2.8.1.	Земљиште .....	9
2.8.2.	Грађевински објекти .....	9
2.8.3.	Терети и ограничења .....	10
2.8.4.	Судски спорови .....	10
3.	Приказ годишњих биланса стања .....	13
3.1.	Годишњи биланси стања у периоду 2008-2012 .....	13
4.	Приказ годишњих биланса успеха .....	15
4.1.	Годишњи биланси успеха у периоду 2008-2012 .....	15
5.	Процена ликвидационе вредности капитала и имовине Друштва на дан 31.12.2011. ....	16
5.1.	Резиме процене ликвидационе вредности имовине Друштва .....	16
6.	Концепт реструктурирања и приватизације .....	17
6.1.	Чињенице које битно утичу на избор стратегије реструктурирања и приватизације Друштва .....	17
6.2.	Начин реструктурирања .....	18
6.3.	Начин намиривања поверилаца .....	20
6.4.	Расподела средстава остварених продајом имовине .....	21
6.5.	Престанак Јадран акционарског друштва за ратарство Нова Гајдобра – у реструктурирању .....	21
7.	Програм заштите животне средине .....	22

8. Социјални програм.....	22
9. Прилози.....	22

## 1. Уводне напомене

### 1.1. Покретање реструктурирања

Сходно члану 19. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, број 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/2007) и одредби члана 7. Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације (“Службени гласник РС“, број 52/2005, 96/2008 и 98/2009), Агенција за приватизацију је донела Одлуку о реструктурирању бр. 10-4246/10-1776уап/02 од 18.10.2010. године, те је позвала повериоце Друштва да пријаве своја потраживања.

### 1.2. Сврха документа

Програм реструктурирања обухвата елементе прописане чланом 23. Закона о приватизацији (“Службени гласник РС“, број 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007- др. закон и 30/2010 – др. закон) и чланом 13. Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације (“Службени гласник РС“, број 52/2005, 96/2008, 98/2009 и 44/2013).

Сврха овог Програма је начин реструктурирања и начин намирења поверилаца који су дефинисани овим Програмом реструктурирања Јадран акционарског друштва за ратарство Нова Гајдобра – у реструктурирању (у даљем тексту: Јадран или Друштво).

Овај Програм реструктурирања садржи суштинске информације и опис начина реструктурирања, као основу за доношење одлука органа управљања Друштва и Агенције за приватизацију, потребних за спровођење неопходног реструктурирања Друштва.

Програм реструктурирања доносе надлежни органи Друштва. Одлуку о прихватању Програма реструктурирања доноси Агенција за приватизацију.

Програм реструктурирања донет од стране наведених субјеката има снагу извршне исправе и сматра се документом којим се утврђује висина и начин измиривања потраживања државних поверилаца, као и осталих поверилаца, сагласно одредбама Закона о приватизацији и Уредбе о начину и условима измиривања обавеза субјеката приватизације према повериоцима.

### 1.3. Ограничење одговорности

Програм реструктурирања је припремљен од стране конзорцијума консултаната Citadel Financial Advisory д.о.о. Београд и Адвокатске канцеларије Вуковић и партнери а.о.д.

Програм реструктурирања је сачињен на основу докумената и информација за чију истинитост, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, у писаној форми, посебном изјавом, одговара извршни директор Друштва.

## 2. Статусне и пословне информације о Друштву

### 2.1. Основни подаци о Друштву

Пословно име Друштва:	Јадран акционарско друштво за ратарство Нова Гајдобра, Пролетерска 41, у реструктурирању
Скраћено пословно име Друштва:	Јадран АД Нова Гајдобра - у реструктурирању
Правна форма	Јавно акционарско друштво
Седиште и адреса:	Пролетерска 41, Нова Гајдобра
Матични број:	08058130
ПИБ број	101922503
Шифра и назив делатности:	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица Шифра делатности: 0111
Уписани и уплаћени капитал	Уписани капитал: 1.919.647,16 ЕУР Новчани: 1.801.398,86 ЕУР Не-новчани: 118.248,30 ЕУР Уплаћени капитал 1.919.647,16 ЕУР Новчани: 1.801.398,86 ЕУР на дан 31.12.2007. Не-новчани: 118.248,30 ЕУР на дан 19.02.2009.
Директор:	Име и презиме: Бранко Зорић
Укупан број запослених (просек)	29 (просек за 2012. годину)

### 2.2. Историјат Друштва

Настанак Друштва се везује са Сељачку земљорадничку задругу „Јадран“ Нова Гајдобра, која је основана уписом у судски регистар Решењем Трговинског суда у Новом Саду Фи.1174/56 од 16.11.1956. године. Већ 1960. године, Решењем Трговинског суда у Новом Саду, Фи.606/60 од 05.05.1960. године уписује се реорганизација Друштва у земљорадничку задругу.

Даље, 1969. године Земљорадничка задруга „Јадран“ Нова Гајдобра, приступа Уговору о оснивању ПИК „ЈУЖНА БАЧКА“, а која промена је уписана Решењем Трговинског суда у Новом Саду бр. Фи.1944/69 од 05.01.1970. године. Исте године, ПИК „Јужна Бачка“ се пререгиструје у судском регистру, тако да је настало Здружено пољопривредно индустријско предузеће (ЗПИП) „Војводина,, из Бачке Паланке.

Међутим, дана 30.10.1989. године, Друштво доноси одлуку о издвајању и организовању предузећа у друштвеној својини под називом – Друштвено предузеће „Јадран“ ратарство са потпуном одговорношћу Нова Гајдобра. Ова одлука је спроведена уписом у судски регистар, и то Решењем Трговинског суда у Новом Саду ФИ – 4287/89 од 31.12.1989. године.

Већ 1991. године, Друштво мења правну форму, тако да се организује као деоничко друштво – предузеће у мешовитој својини под називом Деонично друштво "Јадран" ратарство са потпуном одговорношћу Нова Гајдобра.

Након усвајања Закона о привредним друштвима, и Закона о регистрацији привредних друштва, Решењем Агенције за привредне регистре БД 5783 од 19.03.2005. године извршено је превођење ЈАДРАН АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА РАТАРСТВО НОВА ГАЈДОБРА, ПРОЛЕТЕРСКА 41, у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, а у којој правној форми и под којим називом је Друштво дочекало поступак приватизације.

Дана 19.11.2008. године између Агенције за приватизацију Републике Србије, са седиштем у Београду, Теразије 23 и Земљорадничке задруге "Либелула" Шид, закључен је Уговор о продаји 70% друштвеног капитала методом јавне аукције друштвеног предузеће "Јадран" ратарство, Нова Гајдобра, оверен од стране Општинског суда у Новом саду, бр. Ов. II 4303/08 од 19.11.2008. године.

На седници Скупштине Друштва одржаној дана 15.01.2009. године, донета је Одлука о промени облика организовања друштвеног предузећа у акционарско друштво Јадран а.д. Нова Гајдобра. На овај начин купац друштвеног капитала је извршио обавезу преузету закљученим Уговором о продаји друштвеног капитала, о промени правне форме приватизованог друштва.

На основу Обавештења Агенције за приватизацију бр. 1776 уап/02-1802-инт-856 од 18.02.2010. године раскинут је Уговор о продаји 70% друштвеног капитала методом јавне аукције субјекта приватизације "Јадран" ратарство, Нова Гајдобра, закључен са Земљорадничком задругом "Либелула" Шид.

Након раскида Уговора о продаји капитала, Одлуком Агенције за приватизацију о преносу капитала бр. 10-574/10-1776 уап/02 од 24.02.2010. године, Акцијском фонду Републике Србије пренето је 99.915 акција номиналне вредности 1.000,00 динара, а Решењем о преносу сопствених акција бр. 10-575/10-1776 уап/02 од 24.02.2010. године пренето је 11.178 акција номиналне вредности 1.000,00 динара, ради продаје на начин предвиђен законом.

Законом о изменама и допунама Закона о Агенцији за приватизацију ("Службени гласник Републике Србије", 30/10) прописано је да Акцијски фонд престаје са радом, односно да је Агенција за приватизацију правни следбеник Акцијског фонда.

Одлуком Агенције за приватизацију Републике Србије бр. 10-4246/10-176буап/02 од 18.10.2010. године покренут је поступак реструктурирања субјекта приватизације ЈАДРАН Акционарско друштво за ратарство Нова Гајдобра, Пролетерска 41, у реструктурирању.

### **2.3. Делатност и производња Друштва**

Основна делатност предузећа је Гајење жита (осим пиринча) легуминоза и уљарица-0111 шифра делатности.

Главни производи предузећа су:

- меркантилна пшеница

- кукуруз
- соја
- кромпир
- шећерна репа
- кукуруз шећерац
- парадајз индустријски и друго.

## 2.4. Капитал

Укупни уписани капитал Друштва је акцијски капитал у вредности од ЕУР 1.919.647,16, од чега је уписан и уплаћен новчани капитал у износу од 118.248,30 ЕУР и уписан и унет неновчани капитал у износу од 1.801.398, 86 ЕУР.

Акцијски капитал је подељен на 153914 обичних акција номиналне вредности од 1.000,00 динара, који је у власништву 109 акционара.

Укупно највећи акционар је Агенција за приватизацију са 111.093 акција односно 72,17862% укупног броја акција. Следећи акционар по величини капитал учешћа је Акционарски фонд АД Београд, са 11.786 акција односно 7,65752% укупног капитала. Остали акционари, сваки појединачно, имају мање од по 0,6% од укупног броја акција.

Основни капитал Друштва регистрован у Агенцији за привредне регистре износи 1.919.647,16 ЕУР, од чега укупан новчани капитал уписан и уплаћен у целини износи 1.801.398,86 ЕУР, а укупан неновчани капитал уписан и унет у Друштво износи 118.248,30 ЕУР.

**Табела 2.1 Власничка структура**

Тип лица	Број акција	Учешће
Агенција за приватизацију	111.093	72,18%
Акционарски фонд	11.786	7,66%
Физичка лица	31.035	20,16%
<b>Укупно</b>	<b>153.914</b>	<b>100,00%</b>

## 2.5. Учешће у капиталу у другим правним лицима

Друштво нема учешћа у капиталу других правних лица

## 2.6. Организациона структура

Унутрашња организација Друштва је регулисана важећим Правилником о организацији и систематизацији послова који је дана 17.10.2011. године донео генерални директор. Друштво послује као јединствена организациона целина, у оквиру које постоје 5 организационих делова, и то – извршни директор, помоћник извршног директора, радна јединица „Биљна

производња“, радна јединица „Машинска радионица“, Служба за књиговодствене, финансијске, комерцијалне и опште послове.

График 2.1 Организациона шема Друштва

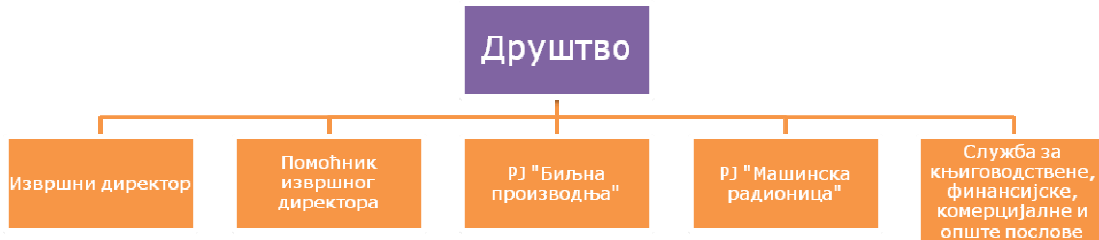
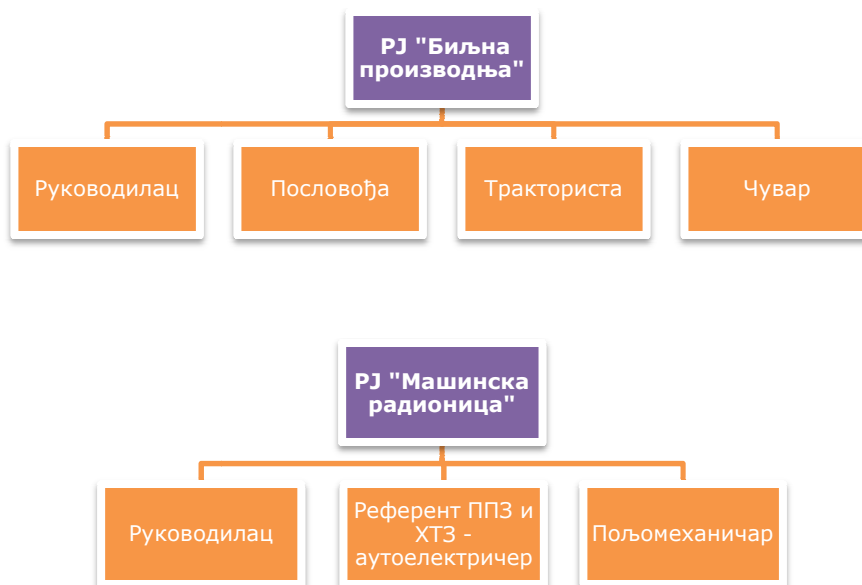
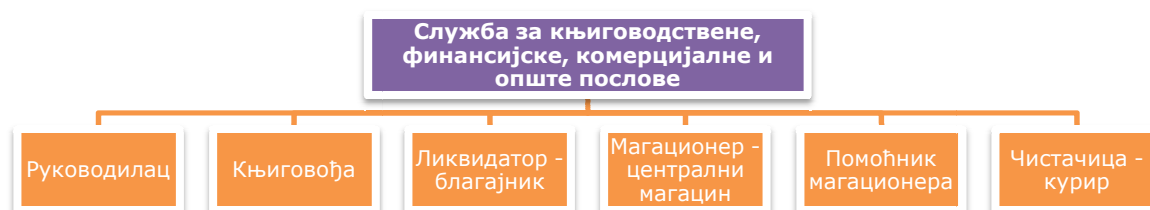


График 2.2 Структура организационих делова







## 2.7. Број запослених

У следећој табели дат је приказ просечног броја запослених у последње 3 године у Друштву, израчунат на бази просечног броја радника на крају сваког месеца у току календарске године:

**Табела 2.2 Преглед просечног броја запослених у току године**

	2009	2010	2011	2012
АД Јадран	54	49	34	29

На дан 20. јун 2013. у Друштву је запослено 29 радника у сталном радном односу.

## 2.8. Имовина Друштва

Имовина Друштва састоји се од сталне и обртне имовине. У смислу вредности, најзначајнија је стална имовина, и то земљиште, објекти и опрема

### 2.8.1. Земљиште

Друштво располаже земљиштем које се налази на 2 катастарске општине, Нова Гајдобра и Бачка Паланка. Земљиште укупне површине 517 ха 96 а 86 м<sup>2</sup> се води као друштвена својина у власништву Друштва.

Анализирајући врсту, односно намену земљишта које се налази у својини Друштва, може се закључити да Друштво поседује пољопривредно земљиште површине 508 ха 31 а 15 м<sup>2</sup>, док је земљиште површине 61 а 68 м<sup>2</sup> у грађевинском подручју, а земљиште површине од 9 ха 04 а 03 м<sup>2</sup> је у режиму грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.

Табеларни приказ парцела у својини Друштва дат је у Прилогу 1.

### 2.8.2. Грађевински објекти

У својини Друштва (књижној и ванкњижној) налазе 33 објеката. Део објеката (13 објеката) су објекти који су у листовима непокретности уписани као објекти за које није позната намена. Што се тиче правног статуса објеката, 20 објекта је укњижено, те Друштво на тим објектима има право својине, 12 објеката изграђено је без грађевинске дозволе, те Друштво на њима има

ванкњижно право својине. Друштво је за један објекат добило употребну дозволу и у току је поступак укњижавања.

Објекти у власништву Друштва нису предмет захтева за враћање одузете имовине у смислу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (Службени гласник РС 72/2011) и Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама (Службени гласник РС 46/2006).

У Прилогу 2. дат је табеларни приказ објекта у својини Друштва.

### **2.8.3. Терети и ограничења**

На непокретностима Друштва нема уписаних хипотека, службености и других терета.

### **2.8.4. Судски спорови**

#### ***2.8.4.1. Парнични поступци пред судовима редовне надлежности***

Пред судом редовне надлежности, Друштво води 6 парничних поступака, од којих се у 5 појављује као тужилац, а у једном као тужени. Један од парничних поступака који се води пред судовима редовне надлежности, је радни спор.

Најважнији парнични поступак пред судовима редовне надлежности - Основним судом у Новом Саду – судска јединица Бачка Паланка у предмету П-3781/2011, води се против оснивача Претходног власника - Миленка Стојановића, и његове супруге Снежане Стојановић. Друштво је подигло тужбу за накнаду штете у износу од 1.432.284,00 динара, која је проузрокована симулованим правним послом – закључењем уговора о пословно - техничкој сарадњи са привредним друштвом YU-DNI доо Нови Сад, присвојен комбајн за вађење репе. Спорни комбајн је наређењем истражног судије Вишег суда у Новом Саду, одузет од оснивача Претходног власника и враћен је Друштву. Међутим, како је комбајн основно средство за обављање регистроване делатности, то је његовим противправним присвајањем Друштву причињена штета у поменутом износу а који одговара накнади која ја плаћена друштву АД ТЕ-ТО Сента.

#### ***2.8.4.2. Парнични поступци пред привредним судовима***

Пред привредним судовима, Друштво води 12 поступака, од којих се у 9 појављује као тужени, а у 3 као тужилац. Следи преглед најважнијих поступака.

Поступајући по приговору извршног дужника – Претходног власника на решење о извршењу на основу веродостојне исправе Ив-1005/2010 од 02.07.2010. године донетог на предлог Друштва, Привредни суд у Сремској Митровици је доставио предмет парничном одељењу где је у предмету бр. П-88/2011, поступак у току. Друштво је поднело предлог за извршење потраживања по основу отпремница у вредности од 7.489.673,10 динара, и то пописом, проценом и продајом покретних ствари Претходног власника. Тужени спори да му је Друштво испоручило 24.500 тона меркантилне пшенице, тврдећи да је реч бруто тежини.

С друге стране, Претходни власник је поднео Привредном суду у Новом Саду предлог за извршење против Друштва, ради наплате 2.977.840,62 динара, по основу рачуна који су издати за испоручени евро - дизел. Поступајући по предлогу Претходног власника, суд је донео Решење о извршењу Ив 7604/2010 од 05.08.2010. године, на које је Друштво поднело приговор. Пошто је приговор усвојен, предмет је упућен у парнично одељење Привредног суда у Новом Саду, где је парнични поступак у току у предмету П-2536/2011.

Даље, Снажана Стојановић је дана 05.01.2010. године, као директор Друштва закључила Уговор о пословно - техничкој сарадњи, као и Анекс број 1 уговора о пословно - техничкој сарадњи са привредним друштвом YU-DNI доо Нови Сад. Поменути уговором YU-DNI доо Нови Сад се обавезао да у циљу реализације заједничког пружања услуга вађења шећерне репе проналази трећа лица која имају потребе за пружањем услуга вађења шећерне репе, врши наплату услуга и чува комбајн за вађење шећерне репе који је у власништву Друштва. Уговор је закључен на 10 година. Правноснажном пресудом утврђено је да је уговор о пословно - техничкој сарадњи имао за циљ да Претходни власник дође у посед комбајна, којег је претходно, извршавајући обавезу преузету Уговором о продаји друштвеног капитала, унео у Друштво по основу обавезног инвестирања у Друштво, на шта указује и чињеница да привредном друштву YU-DNI доо Нови Сад никада није био предат предметни комбајн, већ је исти био одвежен у пословне просторије Претходног власника. Како је суд утврдио да је уговор о пословно - техничкој сарадњи имао недопуштен основ, то је исти правноснажном пресудом оглашен ништавим.

Парнични поступак се води и по тужби Републике Србије против Друштва, као првотуженог, и Земљорадничке задруге АГРО-МВ Сивац, као друготужене, у предмету Привредног суда у Новом Саду П-2445/2010, ради утврђење ништавости уговора о купопродаји пољопривредног земљишта – парцела 782/16 и 940 КО Нова Гајдобра, који су тужени закључили. Предмет купопродајног уговора је пољопривредно земљиште површине од 64 ха 94 а 28 м<sup>2</sup>. На основу уговора о купопродаји земљишта, Друштво је примило купопродајну цену у износу од 13.650.000,00 РСД. Првостепени суд је донео пресуду којом се усваја тужбени захтев и утврђује као ништав наведени уговор о купопридаји, против које пресуде је Земљорадничка задруга АГРО-МВ Сивац поднела жалбу Привредном апелационом суду.

Пред Привредним апелационим судом налази се и Пресуда Привредног суда у Новом Саду П-4080/2010 од 09.03.2011. године, против које је тужилац Република Србија одбијена у захтеву да се Друштво обавезе да плати накнаду за коришћење пољопривредног земљишта у износу од 26.634,90 ЕУР у динарској противвредности. Првостепени суд је нашао да тужилац није доказао висину тужбеног захтева, и да нема право на исту јер се држао пасивно према чињеници да тужени сувласник – Друштво, користи непокретност. Такође, суд је стао на становниште да је тужилац био дужан да докаже разлог престанка права коришћења пољопривредног земљишта од стране туженог, те да туженом понуди закључење уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и да до 1. јуна текуће године донесе одлуку о закупу пољопривредног земљишта у складу са Законом о пољопривредном земљишту. Исти је случај са предметом Привредног суда у Новом Саду бр. П-695/2010, где Република Србија захтева да суд обавезе Друштво да на име накнаде за коришћење пољопривредног земљишта износ од 47.432,18 ЕУР. Првостепени суд је, такође, донео одлуку којом се поменути захтев одбија, против које је тужилац изјавио жалбу.

Непосредно пред сам раскид Уговора, Претходни власник и са њим повезана лица предузела су низ радњи које су за циљ имале умањење имовине Друштва. Наиме, Миленко Стојановић, власник 33 Либелула Шид, разрешио је дужности дотадашњег директора и на његово место поставио је своју супругу Снежану Стојановић, која је као директор Друштва уписан у Регистар привредних субјеката 15.01.2010. године. У својству директора Друштва Снежана Стојановић је дана 05.02.2010. године издала и потписала меницу АБ 8079919 на износ од 5.042.260,00 РСД у корист привредног друштва YU-DNI доо Нови Сад. Поводом овог догађаја, Друштво је поднело тужбу Привредном суду у Новом Саду против YU-DNI доо Нови Сад ради поништења издате менице АБ 8079919. Предметни спор је решен на тај начин што је Привредни суд у Новом Саду донео Пресуду П-2832/2010 од 03.12.2010. године којом се поништава сопствена меница коју је Друштво издало привредном друштву YU-DNI д.о.о. Нови Сад. Тужени је обавезан да тужиоцу исплати трошкове поступка у износу од 517.568,00 РСД. Против првостепене пресуде, тужени је изјавио жалбу. Привредни апелациони суд је дана 07.03.2012. године потврдио првостепену пресуду, тако да је овај спор правоснажно окончан у корист Друштва.

Пред Привредним судом у Зрењанину се води извршни поступак Ив. 512/2013 против привредног друштва ПРИМА ПРОДУКТ ДОО из Кикинде због неизвршавања обавеза плаћања откупљеног кукуруза шећерца род 2012. године, у износу 10.773.012,24 динара. Због вишемесечне блокаде текућег рачуна Дужника и проблема наплате у новчаним средствима, са представницима Туженог је постигнут споразум о плаћању у пет рата асигнацијом од стране већинског власника Дужника друштва ФМП ДОО из Железника, почевши од 15.06.2013. године па до 15.08.2013. године, уз валидне гаранције. После уплаћене прве рате у износу 2.773.012,24 динара, поступак извршења је на основу постигнутог споразума привремено обустављен, до уговореног рока за измирење обавезе у целокупном износу. Уколико Тужени не измири укупан износ дуга до договореног рока, тужилац ће упутити захтев суду о наставку извршног поступка против дужника.

### 3. Приказ годишњих биланса стања

#### 3.1. Годишњи биланси стања у периоду 2008-2012

АКТИВА Назив позиције	31.12.2012		31.12.11.		31.12.10.		31.12.09.		31.12.08.	
	000 РСД	%	000 РСД	%	000 РСД	%	000 РСД	%	000 РСД	%
<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	<b>78.892</b>	<b>36,8%</b>	<b>79.626</b>	<b>32,8%</b>	<b>47.412</b>	<b>21,9%</b>	<b>50.089</b>	<b>20,5%</b>	<b>65.007</b>	<b>31,8%</b>
Готовински еквиваленти и готовина	15.530	7,3%	14.042	5,8%	10.821	5,0%	3.710	1,5%	2.169	1,1%
Краткорочна потраживања и пласмани	36.571	17,1%	40.200	16,5%	12.695	5,9%	22.652	9,3%	11.930	5,8%
Краткорочна потраживања	36.571	17,1%	40.200	16,5%	12.695	5,9%	22.652	9,3%	11.930	5,8%
Краткорочни финансијски пласмани	0		0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Залихе	25.603	12,0%	25.370	10,4%	23.850	11,0%	23.682	9,7%	50.889	24,9%
Материјал			3.499	1,4%	2.785	1,3%	4.002	1,6%	4.183	2,0%
Недовршена производња			14.598	6,0%	11.742	5,4%	9.484	3,9%	21.137	10,4%
Готови производи			1.794	0,7%	3.918	1,8%	9.959	4,1%	24.975	12,2%
Роба			2	0,0%	2	0,0%	147	0,1%	492	0,2%
Дати аванси			5.477	2,3%		0,0%		0,0%		0,0%
Активна временска разграничења			14	0,0%	46	0,0%	45	0,0%	19	0,0%
Губитак			32.061	13,2%	32.060	14,8%	50.970	20,8%	0	0,0%
<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>135.273</b>	<b>63,2%</b>	<b>131.441</b>	<b>54,1%</b>	<b>137.190</b>	<b>63,3%</b>	<b>143.648</b>	<b>58,7%</b>	<b>139.208</b>	<b>68,2%</b>
Нематеријална улагања	134.576	62,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Основна средства			130.924	53,8%	136.673	63,1%	143.131	58,5%	138.691	67,9%
Набавна вредност			0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Исправка вредности			0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Дугорочни финансијски пласмани	517		517	0,2%	517	0,2%	517	0,2%	517	0,3%
<b>ПОСЛОВНА АКТИВА</b>	<b>214.165</b>	<b>100,0%</b>	<b>243.128</b>	<b>100,0%</b>	<b>216.662</b>	<b>100,0%</b>	<b>244.707</b>	<b>100,0%</b>	<b>204.215</b>	<b>100,0%</b>
<b>ВАНПОСЛОВНА АКТИВА</b>			<b>0</b>		<b>0</b>		<b>505</b>		<b>505</b>	
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>214.165</b>		<b>243.128</b>		<b>216.662</b>		<b>245.212</b>		<b>204.720</b>	

<b>ПАСИВА</b>	<b>31.12.12.</b>		<b>31.12.11.</b>		<b>31.12.10.</b>		<b>31.12.09.</b>		<b>31.12.08.</b>	
<b>Назив позиције</b>	<b>000 РСД</b>	<b>%</b>	<b>000 РСД</b>	<b>%</b>	<b>000 РСД</b>	<b>%</b>	<b>000 РСД</b>	<b>%</b>	<b>000 РСД</b>	<b>%</b>
<b>ОБАВЕЗЕ</b>			<b>80.870</b>	<b>33,3%</b>	<b>62.748</b>	<b>29,0%</b>	<b>57.814</b>	<b>23,6%</b>	<b>28.355</b>	<b>13,9%</b>
<b>Краткорочне обавезе</b>	<b>76.166</b>	<b>35,6%</b>	<b>68.007</b>	<b>28,0%</b>	<b>57.643</b>	<b>26,6%</b>	<b>51.774</b>	<b>21,2%</b>	<b>21.577</b>	<b>10,6%</b>
Краткорочни кредити и друге фин.кратк.обавезе	27.040	12,6%	21.869	9,0%	14.419	6,7%	13.497	5,5%	11.313	5,5%
Обавезе из пословања	34.518	16,1%	29.935	12,3%	24.632	11,4%	28.522	11,7%	5.591	2,7%
			0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Остале краткорочне обавезе	5.471	2,6%	10.343	4,3%	15.000	6,9%	7.060	2,9%	3.550	1,7%
Пасивна временска разграничења	9.137	4,3%	5.860	2,4%	3.592	1,7%	2.695	1,1%	1.123	0,5%
<b>Дугорочне обавезе</b>	<b>9.790</b>	<b>4,6%</b>	<b>12.863</b>	<b>5,3%</b>	<b>5.105</b>	<b>2,4%</b>	<b>6.040</b>	<b>2,5%</b>	<b>6.778</b>	<b>3,3%</b>
<b>ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>76.166</b>	<b>35,6%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>КАПИТАЛ</b>	<b>128.209</b>	<b>59,9%</b>	<b>162.258</b>	<b>66,7%</b>	<b>153.914</b>	<b>71,0%</b>	<b>186.893</b>	<b>76,4%</b>	<b>175.860</b>	<b>86,1%</b>
Основни капитал	153.915	71,9%	153.914	63,3%	153.914	71,0%	158.698	64,9%	147.520	72,2%
Неуплаћени уписани капитал			0	0,0%	0	0,0%	3.140	1,3%	0	0,0%
Резерве из добитка			0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	3.089	1,5%
Кумулиране резерве			0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Нераспоређени добитак	8.712	4,1%	8.344	3,4%	0	0,0%	25.055	10,2%	25.251	12,4%
Губитак	34.417	16,1%								
<b>ПОСЛОВНА ПАСИВА</b>	<b>214.165</b>	<b>100,0%</b>	<b>243.128</b>	<b>100,0%</b>	<b>216.662</b>	<b>100,0%</b>	<b>244.707</b>	<b>100,0%</b>	<b>204.215</b>	<b>100,0%</b>
<b>ВАНПОСЛОВНА ПАСИВА</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>505</b>		<b>505</b>	
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>214.165</b>		<b>243.128</b>		<b>216.662</b>		<b>245.212</b>		<b>204.720</b>	

## 4. Приказ годишњих биланса успеха

### 4.1. Годишњи биланси успеха у периоду 2008-2012

Билансне позиције	2012	2011	2010	2009	2008
	000 РСД	000 РСД	000 РСД	000 РСД	000 РСД
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	135.846	125.516	72.719	101.038	138.418
1. Приходи од продаје	131.483	113.066	76.416	126.596	119.163
2. Приходи од активир. учинака и робе		0	87	410	1.204
3. Повећање вредности залиха учинака	1.098	733	0	0	16.500
4. Смањење вредности залиха учинака		0	3.784	26.668	0
5. Остали пословни приходи	3.265	11.717	0	700	1.551
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	135.741	116.513	88.461	149.425	137.989
1. Набавна вредност продате робе	3.661	4.347	2.453	15.486	5.332
2. Трошкови материјала	71.868	51.463	32.786	78.479	58.524
3. Трошк. зарада, нак. зар. и ост. лич-рас.	31.759	41.675	34.914	35.713	50.944
4. Трошкови амортизације и резервисања	5.993	5.999	6.236	6.994	6.275
5. Остали пословни расходи	22.460	13.029	12.072	12.753	16.914
ПОСЛОВНА ДОБИТ	105	9.003	0	0	429
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК		0	15.742	48.387	0
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	4.030	546	0	0	62
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	7.373	4.390	2.504	3.223	2.942
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	4.723	4.025	4.353	899	3.940
ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.117	840	177	260	473
ДОБИТ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		8.344	0	0	1.016
ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВ. Нето добитак из пословања које се обуставља		0	14.070	50.971	0
Нето губитак из пословања које се обуставља		0	0	0	0
ВАНРЕДНЕ СТАВКЕ		0	0	0	0
ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ		0	0	0	0
ВАНРЕДНИ РАСХОДИ		0	0	0	0
ДОБИТ ПО ОСНОВУ ВАНР. СТАВКИ		0	0	0	0
ГУБИТАК ПО ОСН. ВАНР. СТАВКИ		0	0	0	0
ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	368	8.344	0	0	1.016
ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		0	14.070	50.971	0
ПОРЕЗ НА ДОБИТ		0	0	0	0
Порески расход периода		0	0	0	0
Одложени порески расходи периода		0	0	0	0
Одложени порески приходи периода		0	0	0	0
Исплаћена лична примања послодавцу		0	0	0	0
НЕТО ДОБИТ	368	8.344	0	0	1.016
НЕТО ГУБИТАК		0	14.070	50.971	0

## 5. Процена ликвидационе вредности капитала и имовине Друштва на дан 31.12.2011.

У следећој табели је приказана процењена вредност капитала и имовине Друштва методом кориговане књиговодствене вредности и методом ликвидационе вредности на дан 31.12.2011. године:

**Табела 1.1. Преглед процењене вредности капитала на дан 31.12.2011. године (у 000 РСД)**

Позиције	у 000 РСД	у 000 ЕУР
Вредност по методи ККВ	98.136	938
Ликвидациона вредност	369.643	3.532
Вредност по методи ДНТ	29.022	277
<b>Процењена основна вредност укупног капитала</b>	<b>369.643</b>	<b>3.532</b>
Доња граница вредности капитала	295.714	2.826
Горња граница вредности капитала	443.572	4.239

Извор: Процена вредности капитала и имовине Друштва приватизационог саветника за потребе Дијагностичке анализе Агенције за приватизацију

### 5.1. Резиме процене ликвидационе вредности имовине Друштва

**Табела 5.1 Ликвидациона вредност имовине**

Назив позиције имовине	Књиговодствена	Корекција	Ликвидациона
	вредност		вредност
	РСД 000	РСД 000	РСД 000
<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	<b>79.626</b>	<b>-28.162</b>	<b>51.464</b>
Готовински еквиваленти и готовина	14.042	0	14.042
Краткорочна потраживања и пласмани	40.200	-16.177	24.023
Краткорочна потраживања	40.200	-16.177	24.023
Краткорочни финансијски пласмани	0	0	0
Залихе	<b>25.370</b>	<b>-11.975</b>	<b>13.395</b>
Материјал	3.499	-1.400	2.099
Недовршена производња	14.598	-4.379	10.219



Готови производи	1.794	-718	1.076
Роба	2	-1	1
Дати аванси	5.477	-5.477	0
Активна временска разграничења и ПДВ	14	-10	4
<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>131.441</b>	<b>281.541</b>	<b>412.982</b>
Нематеријална улагања	0	0	0
Основна средства	130.924	281.593	412.517
Дугорочни финансијски пласмани	517	-52	465
<b>ПОСЛОВНА АКТИВА</b>	<b>211.067</b>	<b>253.379</b>	<b>464.446</b>
<b>ВАНПОСЛОВНА АКТИВА</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>211.067</b>	<b>253.379</b>	<b>464.446</b>

Извор: Процена вредности капитала и имовине Друштва приватизационог саветника за потребе Дијагностичке анализе Агенције за приватизацију

## 6. Концепт реструктурирања и приватизације

### 6.1. Чињенице које битно утичу на избор стратегије реструктурирања и приватизације Друштва

Након исказаног интереса Владе Уједињених Арапских Емирата за сарадњу са Владом Републике Србије:

I Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 018-81/2013-1 од 09. јануара 2013. године (Прилог бр. 1):

- Утврђена је Основа за закључење Споразума о вишегодишњој економској сарадњи између Владе Републике Србије и Владе Уједињених Арапских Емирата
- Усвојен је текст Споразума о вишегодишњој сарадњи између Владе Републике Србије и Владе Уједињених Арапских Емирата
- Усвојен текст Предуговора у вези са пројектом инвестиционог улагања у пољопривреду; и

II Дана 13. јануара 2013. године у Абу Дабију, Уједињени Арапски Емирати, закључен је Предуговор између Републике Србије, Al Dahra Agricultural Company LLC, Абу Даби („Ал Дахра“) и 8 привредних друштава из Републике Србије која се баве пољопривредном делатношћу, укључујући и Друштво, чиме је потврђено да постоји недвосмислен интерес за улагање реномираног стратешког инвеститора у домаћу пољопривреду (у даљем тексту: „Предуговор“)

III Дана 15.марта 2013. године, донет је Закон о потврђивању споразума између Владе Републике Србије и Владе Уједињених Арапских Емирата („Сл. гласник“ бр. МУ 3-13), а којим је

допуњен правни оквир за спровођење реструктурирања Друштва, између осталог, продајом имовине заједничком привредном друштву Ал Дахре и Републике Србије директном погодбом.

IV Дана 28.3.2013. године у Абу Дабију потписан је Уговор о заједничком улагању између Републике Србије и Ал Дахре, који дефинише оквир за трансакцију заједничког улагања, а који укључује и купопродају имовине Друштва.

## 6.2. Начин реструктурирања

Реструктурирање Друштва ће бити спроведено продајом имовине – земљишта, објеката и опреме заједничком привредном друштву које буде било основано од стране Републике Србије и Ал Дахре. Поступак продаје спровешће се директном погодбом са познатим купцем, са комерцијалним елементима у складу са Предуговором и Уговором о заједничком улагању.

Предмет продаје биће земљиште наведено у Прилогу 3, као и додатно земљиште, објекти и опрема у својини Друштва за које се Друштво и купац накнадно договоре да буде додатни предмет купопродаје.

Наведено земљиште представља пољопривредно земљиште у својини Друштва укупне површине 507 ха 20 а 94 м<sup>2</sup>.

Предуговором и Уговором о заједничком улагању утврђена је цена од 10.000 ЕУР по хектару.

Додатно земљиште у својини Друштва, уколико буде предмет трансакције, продаваће се такође по цени од 10.000 ЕУР по хектару.

Објекти и опрема у својини Друштва, уколико буду били предмет трансакције, продаваће се по цени утврђеној према независној процени.

Даном испуњења (тзв. „closing”) уговора којим се регулише купопродаја горе наведене имовине сматраће се да је реструктурирање Друштва окончано.

Након дана испуњења горе наведеног уговора, надлежни органи Друштва донеће све неопходне одлуке како би се без одлагања покренуо поступак ликвидације Друштва, у складу са меродавним правом.

У поступку организовања и спровођења продаје имовине Друштва Агенција за приватизацију ће обављати следеће радње и активности:

- припремити продајну документацију са правним и финансијским саветником кога је ангажовала Агенција;
- на свој рачун примити износ купопродајне цене за продајни пакет, у роковима и на начин предвиђен Уговором о купопродаји;
- од остварене купопродајне цене за продајни пакет задржати одговарајући износ као накнаду Агенције (провизија), а на име трошкова продаје, који поред накнаде Агенције обухватају и друге трошкове у складу са Уредбом о поступку и начину

реструктурирања субјекта приватизације, као и актом који прописује министар надлежан за послове финансија и привреде;

- контролисати извршење обавеза купца из Уговора о купопродаји;
- бити пријемник и корисник Банкарске гаранције за добро извршење посла и наплатити ову банкарску гаранцију уколико након дана испуњења по Уговору о купопродаји дође до кршења уговорних обавеза од стране купца;
- раскинути Уговор о купопродаји, у складу са одредбама Уговора о купопродаји;
- закључени Уговор о купопродаји Продајног пакета објавити на интернет презентацији Агенције за приватизацију, и учинити доступним по захтевима за достављање информација од јавног значаја, као и доставити исти надлежним институцијама у складу са важећим прописима, и
- предузети све друге радње и активности од значаја за организовање и спровођење поступка продаје Продајног пакета .

### 6.3. Биланс отварања

Назив позиције	31.12.2012	по спроведеном реструктурирању
<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	<b>78.892</b>	<b>709.507</b>
Готовински еквиваленти и готовина	15.530	647.333
Краткорочна потраживања и пласмани	36.571	36.571
Краткорочна потраживања	36.571	36.571
Залихе	25.603	25.603
<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>135.273</b>	<b>517</b>
Основна средства	134.576	0
Дугорочни финансијски пласмани	517	517
<b>ПОСЛОВНА АКТИВА</b>	<b>214.165</b>	<b>710.024</b>
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>214.165</b>	<b>710.024</b>
<b>ПАСИВА</b>		
<b>ОБАВЕЗЕ</b>		
<b>Краткорочне обавезе</b>	<b>76.166</b>	<b>76.166</b>
Краткорочни кредити и друге		
фин.кратк.обавезе	27.040	27.040
Обавезе из пословања	34.518	34.518
Остале краткорочне обавезе	5.471	5.471
Пасивна временска разграничења	9.137	9.137
<b>Дугорочне обавезе</b>	<b>9.790</b>	<b>9.790</b>
<b>КАПИТАЛ</b>	<b>128.209</b>	<b>624.068</b>
Основни капитал	153.915	153.915
Нераспоређени добитак	8.712	470.153
Губитак	34.417	0
<b>ПОСЛОВНА ПАСИВА</b>	<b>214.165</b>	<b>710.024</b>
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>214.165</b>	<b>710.024</b>

### 6.4. Начин намиривања поверилаца

Намирење поверилаца ће бити извршено у складу са Уредбом о начину и условима измиривања обавеза субјеката приватизације према повериоцима („Службени гласник РС“, број 45/2006, 108/2007, 126/2007, 60/2008 и 44/2013) и и Уредбом о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације („Службени гласник РС“, број 52/2005, 96/2008, 98/2009 и 44/2013).

Пре намирења поверилаца из претходног става, на рачун Агенције за приватизацију биће пренет износ провизије и свих трошкова и накнада реструктурирања Друштва.

Закон о приватизацији је, до дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о приватизацији у јануару месецу 2008. године, предвиђао да су државни повериоци дужни да отпусте дуг према Друштву у целини и своје доспело а неизмирено потраживање намире из средстава остварених од продаје капитала Друштва. Такође, остали повериоци (правна и физичка лица) који су пријавили своја потраживања у складу са јавним позивом могли су да отпусте дуг према Друштву ради намиривања потраживања из средстава остварених од продаје капитала или имовине Друштва.

Ступањем на снагу одредаба Закона о изменама и допунама Закона о приватизацији у јануару месецу 2008. године, брисане су одредбе које су уређивале отпуштање дуга у случају продаје имовине као модела реструктурирања, и то, како за остале тако и за државне повериоце.

### **6.5. Расподела средстава остварених продајом имовине**

- 5% (пет процената) од укупно добијене цене, као накнаду Агенције (провизија) као и трошкове продаје, који поред накнаде Агенције обухватају и друге трошкове у складу са Уредбом о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације, као и актом који прописује министар надлежан за послове финансија и привреде;
- преостали износ биће задржан на посебном рачуну под контролом Агенције за приватизацију, са којег ће се намирити повериоци који имају уписане терете и било која друга права на имовини која је предмет купопродаје. Након брисања свих терета на предметној имовини, окончања реструктурирања и покретања поступка ликвидација Друштва, преостала средства трансферисаће се на рачун Друштва и са остатком имовине Друштва чиниће ликвидациону масу Друштва.

### **6.6. Престанак Јадран акционарског друштва за ратарство Нова Гајдобра – у реструктурирању**

Будући да Друштво након продаје највећег дела имовине, остаје практично са имовином на којој је тешко организовати рентабилну производњу, а након преузимања одређеног броја радника остаје и без радника и бизниса, ствара се правна ситуација у којој је ликвидација Друштва легитиман и неопходан корак за окончање његовог постојања као правног лица.

Поступак ликвидације спровешће се у складу са Законом о привредним друштвима.

За покретање ликвидације биће потребно да надлежни органи донесу одговарајуће предлоге и Одлуке у складу са наведеним Закономима.

Како је купопродајна цена за земљиште из Прилога 1 значајно већа од укупних обавеза Друштва, очекује се да се покренути поступак ликвидације оконча намирењем свих повериоца Друштва у пуном износу потраживања, након чега би се ликвидациони остатак, у складу са релевантним прописима, расподелио акционарима Друштва.

## 7. Програм заштите животне средине

Имајући у виду ниже наведен концепт реструктурирања и целокупан правни оквир у ком се спроводи реструктурирање Друштва, програм заштите животне средине који би се спроводио од стране друштва није применљив.

## 8. Социјални програм

Према Предуговору, купац односно ново основана компанија у складу са Уговором о заједничком улагању између Републике Србије и Ал Дахре ће уложити максималне напоре и вољу како би преузела што већи број квалификованих радника која су приликом закључења коначних уговора предвиђених предуговором запослена у Друштву.

Такође, према Уговору о заједничком улагању између Републике Србије и Ал Дахре, друштво купац имовине ће учинити најбоље напоре да преузме у радни однос што је могуће више запослених Друштва.

Република Србија је преузела обавезу спровођења добровољног социјалног програма.

## 9. Прилози

1. Преглед земљишта у својини Друштва
2. Преглед објеката у својини Друштва
3. Преглед Продајног пакета „ Ал Дахра“
4. Изјава о тачности података
5. Копије листова непокретности
6. Предуговор између Друштва и Ал Дахре

## Прилог 1

## Преглед земљишта у својини Друштва

Ред. бр.	Катастарска општина	Кат. парцела	Лист непокретности	Начин коришћења	Површина ха а м2	Врста земљишта	Врста права	Обим удела	Напомена
1	Нова Гајдобра	1	685	Њива 3,4 класе	3 50 65	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
2	Нова Гајдобра	2	685	Њива 2,3,3 и 4 класе	37 75 49	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
3	Нова Гајдобра	3	685	Њива 1 ,2 (3X), 3(2X) класе	161 81 66	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
4	Нова Гајдобра	4	685	Њива 1(2X), 2(2X), 3(4X), 4(6X), 5(4X) класе	210 27 31	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
5	Нова Гајдобра	330	685	Њива 2, 3, 4. класе	6 69 10	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
6	Нова Гајдобра	331	685	Њива 2, 3, 4. класе	16 52 64	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
7	Нова Гајдобра	332	685	Њива 2, 3(2X), 4. класе	14 26 13	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
8	Нова Гајдобра	413	685	њива 1. класе,	49 23 78	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
9	Нова Гајдобра	869	685	Канал	2 05 43	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
10	Нова Гајдобра	1288/2	685	Њива 1. класе	14 28	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	1/1	
11	Нова Гајдобра	1407	685	Њива 1. класе	11 29	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	1/1	
12	Нова Гајдобра	1410	685	Њива 1. класе	3 27	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	1/1	
13	Нова Гајдобра	720	653	Њива 1, 2. класе	21 23	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
14	Нова Гајдобра	722	685	Њива 1, 2. класе	10 59	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
15	Нова Гајдобра	495	685	Њива 1, 2. класе	20 03	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
16	Нова Гајдобра	497	701	Њива 1, 2. класе	16 49	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
17	Нова Гајдобра	721	685	Њива 1, 2. класе	77 41	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	

18	Нова Гајдобра	498	708	Њива 1, 2. класе	35 31	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1
19	Нова Гајдобра	719	708	Њива 1, 2. класе	21 76	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1
20	Бачка Паланка	10/2	134	њива 1. класе	2 77 09	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1

## Парцеле са објектима:

Ред. бр.	Катастарска општина	Кат. парцела	Лист непокретности	Начин коришћења	Површина ха а м2	Врста земљишта	Врста права	Облик својине	Обим удела	Напомена
1	Нова Гајдобра	74	685	Земљиште под зградом -објектом и земљиште уз зграду- објекат	9 04 03	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Својина	Друштвена	1/1	
2	Нова Гајдобра	1125	685	Земљиште под зградом- земљиште уз зграду- објекат	7 76	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	Друштвена	1/1	
3	Нова Гајдобра	1489/1	685	Земљиште под зградом- земљиште уз зграду- објекат	17 37	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	Друштвена	1/1	
4	Нова Гајдобра	1489/3	685	Земљиште под зградом- објектом и остало вештачки створено неплодно	7 71	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	Друштвена	1/1	



## Прилог 2

## Преглед објеката у својини Друштва

Ред. број	Назив (врста објекта)	Врста права	Број парцеле	К.о.	Број објекта	Површина земљишта објектом под			Употребна дозвола/Грађевинска дозвола/Захтев за легализацију бр. и датум документа	Напомена
						ха	а	м <sup>2</sup>		
1	Фарма пилића	Својина	74	Нова Гајдобра	1	00	10	66	Објекат има одобрење за употребу	
2	Фарма пилића	Својина	74	Нова Гајдобра	2	00	10	41	Објекат има одобрење за употребу	
3	Магацин хмеља	Својина	74	Нова Гајдобра	3	00	10	1	Објекат има одобрење за употребу	
4	Радионице и гаража	Својина	74	Нова Гајдобра	4	00	7	61	Објекат има одобрење за употребу	
5	Фарма пилића	Својина	74	Нова Гајдобра	5	00	6	26	Објекат има одобрење за употребу	
6	Радионица	Својина	74	Нова Гајдобра	6	00	5	70	Објекат има одобрење за употребу	

									употребу	
7	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	7	00	5	01	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
8	Фарма јунади	Својина	74	Нова Гајдобра	8	00	4	96	Објекат има одобрење за употребу	
9	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	9	00	4	61	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
10	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	10	00	4	05	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
11	Гаража	Својина	74	Нова Гајдобра	11	00	3	82	Објекат има одобрење за употребу	
12	Управна зграда	Својина	74	Нова Гајдобра	12	00	2	33	Објекат има одобрење за употребу	
13	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	13	00	1	76	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
14	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	14	00	1	43	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат

	позната намена									документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
15	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	15	00	1	29	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
16	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	16	00	1	28	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
17	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	17	00	1	18	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
18	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	18	00	1	11	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
19	Бетонски плато	Својина	74	Нова Гајдобра	19	00	0	36	Објекат има одобрење за употребу	
20	Остава за складиштење нафтних деривата	Својина	74	Нова Гајдобра	20	00	0	14	Објекат има одобрење за употребу	
21	Плинска станица	Својина	74	Нова Гајдобра	21	00	0	7	Објекат има одобрење за употребу	

22	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	22	00	0	54	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
23	Остава за складиштење нафтних деривата	Својина	74	Нова Гајдобра	23	00	0	27	Објекат има одобрење за употребу	
24	Зграда за коју није позната намена	Својина	74	Нова Гајдобра	24	00	0	5	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
25	Породична стамбена зграда	Својина	1125	Нова Гајдобра	1	00	2	01	Објекат преузет из земљ. књиге	
26	Помоћна зграда	Својина	1125	Нова Гајдобра	2	00	0	82	Објекат преузет из земљ. књиге	
27	Зграда за коју није позната намена	Својина	1125	Нова Гајдобра	3	00	0	47	Без дозвола	Према достављеној документацији Друштво је објекат означило као Стамбени објекат
28	Помоћна зграда	Својина	1125	Нова Гајдобра	4	00	0	16	Објекат преузет из земљ. књиге	
29	Зграда пословних услуга	Својина	1489/1	Нова Гајдобра	1	00	2	97	Објекат преузет из земљ. књиге	
30	Помоћна зграда	Својина	1489/1	Нова Гајдобра	2	00	2	35	Објекат преузет из земљ. књиге	

31	Породична стамбена зграда	Својина	1489/1	Нова Гајдобра	3	00	0	64	Објект преузет из земљ. књиге	
32	Помоћна зграда	Својина	1489/1	Нова Гајдобра	4	00	0	54	Објект преузет из земљ. књиге	
33	Зграда за коју није позната намена	Својина	1489/3	Нова Гајдобра	1		1	21	Са употребном дозволом	У поступку укњижавања, као економски објект

## Преглед 3

## Преглед продајног пакета „Ал Дахра“

Ред. бр.	Катастарска општина	Кат. парцела	Лист непокретности	Начин коришћења	Површина ха а м2	Врста земљишта	Врста права	Обим удела	Напомена
1	Нова Гајдобра	1	685	Њива 3,4 класе	3 50 65	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
2	Нова Гајдобра	2	685	Њива 2,3,3 и 4 класе	37 75 49	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
3	Нова Гајдобра	3	685	Њива 1 ,2 (3X), 3(2X) класе	161 81 66	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
4	Нова Гајдобра	4	685	Њива 1(2X), 2(2X), 3(4X), 4(6X), 5(4X) класе	210 27 31	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
5	Нова Гајдобра	330	685	Њива 2, 3, 4. класе	6 69 10	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
6	Нова Гајдобра	331	685	Њива 2, 3, 4. класе	16 52 64	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
7	Нова Гајдобра	332	685	Њива 2, 3(2X), 4. класе	14 26 13	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
8	Нова Гајдобра	413	685	њива 1. класе,	49 23 78	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
9	Нова Гајдобра	869	685	Канал	2 05 43	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
10	Нова Гајдобра	1288/2	685	Њива 1. класе	14 28	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	1/1	
11	Нова Гајдобра	1407	685	Њива 1. класе	11 29	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	1/1	
12	Нова Гајдобра	1410	685	Њива 1. класе	3 27	Земљиште у грађевинском подручју	Својина	1/1	
13	Нова Гајдобра	720	653	Њива 1, 2. класе	21 23	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
14	Нова Гајдобра	722	685	Њива 1, 2. класе	10 59	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
15	Нова Гајдобра	495	685	Њива 1, 2. класе	20 03	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	
16	Нова Гајдобра	497	701	Њива 1, 2. класе	16 49	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1	

17	Нова Гајдобра	721	685	Њива 1, 2. класе	77 41	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1
18	Нова Гајдобра	498	708	Њива 1, 2. класе	35 31	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1
19	Нова Гајдобра	719	708	Њива 1, 2. класе	21 76	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1
20	Бачка Паланка	10/2	134	њива 1. класе	2 77 09	Пољопривредно земљиште	Својина	1/1