

JADRAN AD NOVA GAJDOBRA

21431 Nova Gajdobra, ul. Proleterska br.41

mat. broj: 08058130, PIB: 101922503, šifra delatnosti: 0111
tel. (021) 762-883, fax. (021) 762-239, e-mail: jadran.ad@gmail.com
datum: 31.10.2014. godina, broj: 578 www.jadranad.com

Na osnovu člana 471. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011 i 99/2011, 83/2014 – dr.zakon), Odbor direktora privrednog društva JADRAN AD NOVA GAJDOBRA, dana 31.10.2014. godine objavljuje:

IZVEŠTAJ O USLOVIMA

pod kojima se stiče, odnosno raspolaže imovinom velike vrednosti

Nacrtom Kupoprodajnog ugovora između JADRAN AD NOVA GAJDOBRA, Zajedničkog privrednog društva „Al Rawafed Srbija“ d.o.o. Beograd, Republike Srbije i Kompanije „Al Rawafed International Investment“ L.L.C. iz Ujedinjenih Arapskih Emirata (u daljem tekstu: „Kupoprodajni ugovor“) je predviđeno da je predmet prodaje:

- **poljoprivredno zemljište** u katarstarkoj opštini Nova Gajdobra ukupne površine 413,3511 hektara, upisano u Listu nepokretnosti broj 685 KO Nova Gajdobra uključujući sva nepokretnosti (kako upisane, tako i neupisane) koje se nalaze na i ispod navedenog poljoprivrednog zemljišta (opisani u Dodatku 1. Kupoprodajnog ugovora);
- **objekti** poznati kao Jadran Logistički Centar, koji se sastoji od celokupne katastarske parcele br. 74 KO Nova Gajdobra, ukupne površine 9,0403 hektara (opisani u Dodatku 2. Kupoprodajnog ugovora), kao i svih upisanih objekata koje se nalaze na katastarskoj parceli br. 74, KO Nova Gajdobra i svih neupisanih objekata koji se nalaze na katastarskoj parceli 74 KO Nova Gajdobra, a koji su prema podacima spiska osnovnih sredstava specificirani u Dodatku 2. Kupoprodajnog ugovora;
- **oprema** detaljno opisana u Dodatku 3. Kupoprodajnog ugovora;
- **sistemi za navodnjavanje** koji se sastoje od: 1) katastarske parcele broj 869, KO Nova Gajdobra (kanal - bliže opisan u Dodatku 4. Kupoprodajnog ugovora, 2) neregistrovani objekti koji se nalaze na katastarskim parcelama broj 869 i 984, KO Nova Gajdobra (opisani u Dodatku 4. Kupoprodajnog ugovora), 3) sitem podzemnih cevovoda (opisani u Dodatku 4. Kupoprodajnog ugovora) i 4) irigaciona oprema (opisana u Dodatku 4. Kupoprodajnog ugovora).

Ukupna kupoprodajna cena iznosi 4.939.605,00 EUR i sastoji se od:

- kupovne cene Poljoprivrednog zemljišta koja iznosi 10.000,00 EUR po hektaru, što za ukupno 413,3511 hektara iznosi 4.133.511,00 EUR,
- kupovna cena Objekata iznosi 600.374,00 EUR,
- kupovna cena Opreme iznosi 43.314,00 EUR,
- kupovna cena Sistema za navodnjavanje iznosi 162.406,00 EUR.

PRESEDNIK ODBORA DIREKTORA,

Tamara Stajković

